

Buto dalinės apdailos aprašymas (Pardavėjo atliekami darbai su įrangos įrengimu)

NAMO, APLINKOS ELEMENTAI	TECHNINES CHARAKTERISTIKOS, ATLIEKAMŲ DARBŲ, MONTUOJAMOS ĮRANGOS APRAŠYMAS
Pamatai	Q Monolitiniai gręžtiniai pamatai, armuoti erdviu armatūriniu strypynų, monolitinis juostinis 200(460)x500mm rostverkas. Rostverkas iš lauko, apšiltinamas EPS150 polistirolu, apačios ir vidaus apšiltinamas EPS100 polistirolu.
Sienos	180mm pločio silikatinių blokelių mūras (silikatiniai blokeliai- 250x180x238mm.) surenkamos ir g/b monolitinės sąramos; surenkamos perdangų plokštės, metalinės kolonos; Sienų apšiltinimas - polistirolas EPS 70N (250 mm)
Namo apdaila	Cokolis — hidroizoliacija. Sienos — struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės
Stogas	Stogo danga: Dvišlaitis – betoninės čerpes; Sutapdintas (plokščias) - bituminė danga; Apšiltinimo sluoksnis – polistirolas EPS 80 (250) mm, POROC ROB 60 30 mm
Langai	6 kamerų „Salamander BluEvoition“, atitinka ne mažesnę kaip A+ energinę naudingumo klasę.
Durys	Įėjimo į pastatą durys - „Vinkelis ir Ko“ iš aliuminio profilio konstrukcijos su veidrodiniu stiklu, iš lauko puses.
Vidaus pertvaros	Blokelių mūro pertvaros 120mm.
Perdangos	Gelžbetoninės plokštės – 220 mm.
Laiptai	Monolitiniai betoniniai laiptai.
Grindys	1 aukšto grindų ant grunto įrengimas - betonas C25/30 armuotas tinklu 80mm, hidroizoliacija, polistirolas EPS100 200mm, betonas C16/20 50mm 2 aukšto grindų įrengimas – g/b perdanga 220mm, betonas C25/30 armuotas tinklu 80mm, hidroizoliacija, garso izoliacija PAROC 50mm
Vandens tiekimas	Miesto centralizuoti tinklai.
Nuotekų šalinimas	Miesto centralizuoti tinklai.

Vėdinimas	Gyvenamajame name vėdinimas numatomas per specialiai įrengtas vėdinimo angas, užtikrinant oro apykaitą rekuperacijos principu, tačiau be paties rekuperatoriaus įrengimo. Dėl to vėdinimo šachtos ir kanalai neįrengiami
Šildymas	Dujinis šildymas, be dujinio katilo. Išvedžiota grindinio šildymo sistema.
Vidaus elektros instaliacija	Vidaus instaliacija išvedžiojama pagal numatytą projektą. Statybų eigoje galima daryti nežymius instaliacijos išvedžiojimo keitimus. Jei pakeitimai pagal individualų projektą ir stipriai nukrypsta nuo numatyto projekto — taikomas papildomas mokestis.
Priešgaisrinės signalizacijos instaliacija	Patalpose bus įrengti priešgaisrinės signalizacijos kabeliai, be daviklių. Papildomos galimybės —visus kitus patobulinimus / pagerinimus Savininkas atlieka savarankiškai pagal poreikius.
Apsaugos signalizacijos instaliacija	Patalpose bus įrengti apsauginės signalizacijos kabeliai be daviklių.
Interneto ir TV kabeliai	Patalpose bus įrengti interneto ir TV kabeliai be įrangos.
Balkonas	2 aukštas - įrengiamas balkonas. terasinės lentos, turėklai.
Terasa	1 aukštas - įrengiama terasa su terasinėmis lentomis.
LED apšvietimas	Nenumatytas
Sklypas	Sklypas išlygintas, aptvertas tvora. Įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai, valdomi nuotoliniu pulteliu. Betono trinkelės prie buto automobilių stovėjimui. Kvartalo teritorijos apšvietimas: apšviečiami motorizuoto transporto privažiavimai, pėsčiųjų takai.
Energinė klasė	Namas turi atitikti A+ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus. Pardavėjas užbaigęs dalinės apdailos darbus privalo atlikti Namo sandarumo testą ir užtikrinti, kad jo rezultatas atitiktų A+ energetinio efektyvumo klasės reikalavimus.